



Municipalidad Distrital de Characato

RESOLUCIÓN DE GERENCIA DE SERVICIOS PÚBLICOS N° 002-2025 -GSP-MDCH

Characato, 19 de marzo del 2025

VISTO:

El expediente de Registro N° 10736 con recibo de caja N° 000847 presentado por HEGATRUX MINERÍA Y CONSTRUCCIÓN S.A.C. con RUC 20600857089 con domicilio fiscal en Calle Grau Edificio HEGATRUX N° 204 Urb. Cercado – Arequipa - Arequipa, distrito de Characato, provincia y departamento de Lima, representado por el Sr. Héctor Moises García Otazú **Gerente General**, identificado con DNI N° 45529850, quien solicita el otorgamiento de **LICENCIA DE FUNCIONAMIENTO DEFINITIVA** para el establecimiento dedicado al giro comercial denominado **"OFICINA ADMINISTRATIVA"**, ubicado en Valle Chili, Sector La Plaza, El Solar Lote 2 UC 30688, distrito de Characato, provincia y departamento de Arequipa.

CONSIDERANDO:

Que, conforme al Art. 194 de la Constitución Política del Estado concordante con el Artículo II del título Preliminar de la Ley Orgánica de Municipalidades, Ley N° 27972, establece que las Municipalidades tienen autonomía política, económica y administrativa en los asuntos de su competencia.

Que conforme a lo dispuesto por el Art. 83 numeral 3.6 de la Ley 27972 - Ley Orgánica de Municipalidades, es competencia de las Municipalidades, otorgar licencias para la apertura de establecimientos comerciales, industriales y profesionales; concordante con lo dispuesto por el Art. 79, numeral 3.6.4, del cuerpo legal citado, que señala que es función de la Municipalidad normar, regular y otorgar autorizaciones, derechos y licencias, y realizar la fiscalización de apertura de establecimientos comerciales, industriales y de actividades profesionales de acuerdo con la zonificación.

Que, en el mismo sentido, el Artículo 49 de la Ley 27972 - Ley Orgánica de Municipalidades señala: *"La autoridad municipal puede ordenar la clausura transitoria o definitiva de edificios, establecimientos o servicios cuando su funcionamiento está prohibido legalmente o constituye peligro o riesgo para la seguridad de las personas y la propiedad privada o la seguridad pública, o infrinjan las normas reglamentarias o de seguridad del sistema de defensa civil, o produzcan olores, humos, ruidos u otros efectos perjudiciales para la salud o la tranquilidad del vecindario (...)"*.

Que, dentro del Art. 1° del Decreto Supremo N° 163-2020-PCM- Decreto Supremo que aprueba el Texto Único Ordenado de la Ley N° 28976 - Ley Marco de Licencia de Funcionamiento y los formatos actualizados de Declaración Jurada, se expone que dicha normativa tiene como finalidad el establecer el marco jurídico de las disposiciones aplicables al procedimiento para el otorgamiento de la licencia de funcionamiento expedida por las municipalidades. De igual forma, el artículo 5° indica que las municipalidades distritales, así como las municipalidades provinciales, cuando les corresponda conforme a ley, son las encargadas de evaluar las solicitudes y otorgar las licencias de funcionamiento, así como de fiscalizar las mismas y aplicar las sanciones correspondientes, de acuerdo con las competencias previstas en la Ley N° 27972, Ley Orgánica de Municipalidades. Asimismo, el Art. 2° decreta la aprobación de los formatos de Declaración Jurada para Licencia de Funcionamiento;

Que, conforme al párrafo precedente, el Art. 6° del Decreto Supremo N° 163-2020-PCM- Decreto Supremo que aprueba el Texto Único Ordenado de la Ley N° 28976 - Ley Marco de Licencia de Funcionamiento y los formatos actualizados de Declaración Jurada, establece que para el otorgamiento de la licencia LA MUNICIPALIDAD EVALUARÁ LOS SIGUIENTES ASPECTOS; ZONIFICACIÓN Y COMPATIBILIDAD DE USO, CONDICIONES DE SEGURIDAD DE LA EDIFICACIÓN, precisando que cualquier aspecto adicional será materia de fiscalización posterior.

Que, el Artículo 7 del Decreto Supremo N° 163-2020-PCM- Decreto Supremo que aprueba el Texto Único Ordenado de la Ley N° 28976 - Ley Marco de Licencia de Funcionamiento y los formatos actualizados de Declaración Jurada, señala lo siguiente: *"Requisitos para solicitar la licencia de funcionamiento: Para el otorgamiento de la licencia de funcionamiento serán exigibles como máximo, los siguientes requisitos: a) Solicitud de Licencia de Funcionamiento, con carácter de Declaración Jurada, que incluya: 1. Tratándose de personas jurídicas u otros entes colectivos: su número de R.U.C. y el número de D.N.I. o Carné de Extranjería de su representante legal. 2. Tratándose de personas naturales: su número de R.U.C y el número D.N.I. o Carné de Extranjería, y el número de D.N.I. o Carné de Extranjería del representante en caso actúen mediante representación. b) En el caso de personas jurídicas u otros entes colectivos, Declaración Jurada del representante legal o apoderado señalando que su poder se encuentra vigente, consignando el número de Partida Electrónica y asiento de inscripción en la Superintendencia Nacional de Registros Públicos (SUNARP). Tratándose de representación de personas naturales, adjuntar carta poder simple firmada por el poderdante indicando de manera obligatoria su número de documento de identidad, salvo que se trate de apoderados con poder inscrito en SUNARP, en cuyo caso basta una Declaración Jurada en los mismos términos establecidos por el"*





Municipalidad Distrital de Characato

para personas jurídicas. c) Declaración Jurada del cumplimiento de las condiciones de seguridad en la edificación de edificaciones calificadas con riesgo bajo o medio. Para el caso de edificaciones con riesgo alto o muy alto, adjuntar la documentación señalada en el Reglamento de Inspecciones Técnicas de Seguridad en Edificaciones. En el caso que se haya emitido informe favorable respecto de las condiciones de seguridad de la edificación y no el correspondiente certificado de inspección técnica de seguridad en edificaciones en el plazo de dos (2) días hábiles de finalizada la diligencia de inspección, el administrado se encuentra facultado a solicitar la emisión de la licencia de funcionamiento, siempre que se cumplan con los otros requisitos señalados en la presente Ley. En tal caso, es obligación del funcionario competente de la Municipalidad emitir la licencia de funcionamiento, bajo responsabilidad. d) Requisitos especiales: en los supuestos que a continuación se indican, son exigibles los siguientes requisitos: d.1) Declaración jurada de contar con título profesional vigente y encontrarse habilitado por el colegio profesional correspondiente, en el caso de servicios relacionados con la salud. d.2) Declaración jurada de contar con la autorización sectorial respectiva en el caso de aquellas actividades que conforme a Ley la requieran de manera previa al otorgamiento de la licencia de funcionamiento. d.3) Cuando se trate de un inmueble declarado Monumento integrante del Patrimonio Cultural de la Nación, presentar copia simple de la autorización expedida por el Ministerio de Cultura, conforme a la Ley 28296, Ley General del Patrimonio Cultural de la Nación, excepto en los casos en que el Ministerio de Cultura haya participado en las etapas de remodelación y monitoreo de ejecución de obras previas inmediatas a la solicitud de la licencia del local. La exigencia de la autorización del Ministerio de Cultura para otorgar licencias de funcionamiento se aplica exclusivamente para los inmuebles declarados Monumentos integrantes del Patrimonio Cultural de la Nación. Verificados los requisitos señalados, se procederá al pago de la Tasa de acuerdo a lo previsto en el artículo 17 de esta Ley".

Que, mediante Decreto Supremo N° 200-2020-PCM - Decreto Supremo que aprueba Procedimientos Administrativos Estandarizados de Licencia de Funcionamiento y de Licencia Provisional de Funcionamiento para Bodegas, se decretó en su Artículo 2° lo siguiente: "Apruébense doce (12) procedimientos administrativos estandarizados de licencia de funcionamiento y de licencia provisional de funcionamiento para bodegas a cargo de las municipalidades provinciales y distritales, los cuales constan en el Anexo N° 01 que forma parte integrante del presente Decreto Supremo de acuerdo con la siguiente distribución: Once (11) procedimientos administrativos estandarizados correspondientes a la licencia de funcionamiento regulada por el Texto Único Ordenado de la Ley N° 28976, Ley Marco de Licencia de Funcionamiento, aprobado por el Decreto Supremo N° 163-2020-PCM y, de manera complementaria, por el Reglamento de Inspecciones Técnicas de Seguridad en Edificaciones, aprobado por Decreto Supremo N° 002-2018-PCM. Uno (1) procedimiento administrativo estandarizado correspondiente al otorgamiento de la licencia provisional de funcionamiento para bodegas regulado por la Ley N° 30877, Ley General de Bodegueros y por su Reglamento aprobado por Decreto Supremo N° 010-2020-PRODUCE".

Que, mediante Ordenanza Municipal 028-2020-MDCH de fecha 18 de febrero de 2019 que aprueba el Texto Único de Procedimientos Administrativos – TUPA de la Municipalidad Distrital de Characato, el cual fue ratificado mediante Ordenanza Municipal N° 1246 de fecha 29 de octubre de 2021 por el Concejo Municipal de la Municipalidad Provincial de Arequipa; dentro de dicho TUPA, se expone los requisitos, formulario, canales de atención, pago por derecho y demás aspectos administrativos internos de la entidad en relación a la solicitud de **Licencia de Funcionamiento para Edificaciones Calificadas con Nivel de Riesgo Medio (Con ITSE posterior)**.

Que, en relación a la solicitud presentada por el administrado, la Sub Gerencia de Edificaciones Privadas de Gestión del Riesgo de Desastres verifica la zonificación y compatibilidad de uso, y el Calificador Municipal de Gestión de Riesgo y Desastres al verificar las condiciones de seguridad de la edificación califica al establecimiento con ITSE Riesgo medio; con lo cual se cumple con lo señalado dentro del Art. 6° del Decreto Supremo N° 163-2020-PCM- Decreto Supremo que aprueba el Texto Único Ordenado de la Ley N° 28976 - Ley Marco de Licencia de Funcionamiento y los formatos actualizados de Declaración Jurada.

Que, la Gerencia de Servicios Públicos procedió a la revisión documental, verificando que el administrado **CUMPLE** con los requisitos establecidos en el TUPA de la Municipalidad Distrital de Characato y con los requisitos del Decreto Supremo N° 163-2020-PCM; conforme a lo siguiente:

ITEM	REQUISITOS DE CUMPLIMIENTO POR PARTE DEL ADMINISTRADO	TUPA 2021 MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE CHARACATO	LEY MARCO DE LICENCIA DE FUNCIONAMIENTO Y LOS FORMATOS ACTUALIZADOS DE DECLARACIÓN JURADA D.S. N° 163-2020-PCM
1	Solicitud de Licencia de Funcionamiento	Personas jurídicas u otros entes colectivos: su número de R.U.C. y el número de D.N.I. o Carné de Extranjería de su representante legal.	CUMPLE
2	Vigencia de poderes	Personas jurídicas u otros entes colectivos, Declaración Jurada del representante legal o	CUMPLE



Municipalidad Distrital de Characato

		apoderado señalando que su poder se encuentra vigente, consignando el número de Partida Electrónica y asiento de inscripción en la SUNARP.	CUMPLE	CUMPLE
3	Cumplimiento de condiciones de seguridad	Declaración Jurada del cumplimiento de las condiciones de seguridad para edificaciones calificadas con riesgo bajo o medio.	CUMPLE	CUMPLE
4	Pago por derecho de trámite	La tasa por servicios administrativos o derechos por licencia de funcionamiento determinada por la Municipalidad.	CUMPLE	CUMPLE

Por lo expuesto y en uso a las atribuciones conferidas por la Ley Orgánica de Municipalidades N° 27972, Decreto Supremo N° 163-2020-PCM, Decreto Supremo 200-2020-PCM y Decreto Supremo N° 04-2019-JUS, que aprueba el TUO de la Ley de Procedimientos Administrativos General N° 27444;

SE RESUELVE:

ARTÍCULO PRIMERO: OTORGAR la LICENCIA DE FUNCIONAMIENTO DEFINITIVA al Sr. Héctor Moises García Otazú, identificado con DNI 29669624 y RUC 10296696248, para el establecimiento dedicado al giro comercial **OFICINA ADMINISTRATIVA** denominada "HEGATRUX", ubicado en Valle Chili, Sector La Plaza, El Solar Lote 2 UC 30688, distrito de Characato, provincia y departamento de Arequipa, conforme a los aspectos técnicos normativos que son parte del presente procedimiento administrativo.

ARTÍCULO SEGUNDO: Según Informe Técnico N° 267-2025-SEPyGRD-GDUR-MDCH, de fecha 18 de marzo del 2025, **2. ANÁLISIS: 2.1** De acuerdo al plano de ubicación del Establecimiento y ubicación descrita en el Exp. N° 10736-2024, este se encuentra ubicado en UBIC.RUR.VALLE CHILI, SECTOR LA PLAZA, EL SOLAR LOTE 2 UC.30688, COD PREDIO 9-2308175-30688, distrito de Characato; según la base gráfica de SUNARP el predio se encuentra inscrito en la Partida Registral N° 11534340, distrito de Characato, teniendo la condición de PREDIO RÚSTICO. **2.2** De acuerdo al Plan de Desarrollo Metropolitano de Arequipa 2025-2026, el predio descrito en el párrafo anterior se encuentra zonificado como: Zona de Reglamentación Especial de Valor Patrimonial Paisajístico (ZRE-PP); definida como "zonas ubicadas principalmente en los pueblos tradicionales que guardan relación estrecha con su entorno circundante, donde se determinan parámetros urbanísticos"; así mismo de acuerdo a la zonificación de su entorno circundante (RDB), los usos compatibles de dicha zonificación son los siguientes: CV (comercio vecinal), y ZR (Zona de Recreación).

Se concluye que: El predio descrito en el EXP N° 10796-2024, se encuentra ubicado en UBIC. RUR. VALLE CHILI, SECTOR LA PLAZA, EL SOLAR LOTE 2 UC. 30688, COD PREDIO 9-2308175-30688, distrito de Characato, cuenta con la condición de RÚSTICO y SI tiene compatibilidad de USO con el giro de OFICINA ADMINISTRATIVA, conforme a lo reglamentado en el PDM 2016-2025.

ARTÍCULO TERCERO: En este caso, prevalece la zonificación urbana del PDM, dado que este instrumento técnico define el uso del suelo y su compatibilidad. La condición de predio rural en la Partida Registral tiene relevancia catastral y registral, pero no impide el otorgamiento de la licencia si el uso solicitado es compatible con la zonificación vigente.

ARTÍCULO CUARTO: NO SE AUTORIZA y se PROHÍBE efectuar ampliación, modificación y/o cambio de giro, ni razón social, reducción y/o ampliación de área; ocupar la vía pública con fines comerciales y colocar anuncios de publicidad exterior sin la correspondiente autorización municipal; de comprobarse el incumplimiento será sujeto de sanción, cancelación de la licencia y clausura del establecimiento comercial, CONFORME A LA ORDENANZA N° 38-2011 -MDCH, normas legales competentes y vigentes.

ARTÍCULO QUINTO: El administrado queda prohibido de INFRINGIR las normas reglamentarias de seguridad en edificaciones, o producir males olores, humos, ruidos, arrojar basura en la vía pública en horas no permisibles u otros efectos perjudiciales para la salud o tranquilidad del vecindario, caso contrario se dará inicio al procedimiento administrativo sancionador de acuerdo a ley.

ARTÍCULO SEXTO: El otorgamiento de la presente Resolución no exime de las acciones de Fiscalización que pueda disponer la Administración Municipal y Tributaria respectivamente, pudiendo la Gerencia Municipal revocar la licencia de funcionamiento por incumplimiento del administrado a las normas vigentes.

ARTÍCULO SÉTIMO: REMITIR la presente Resolución a la Gerencia de Desarrollo Urbano y Rural, y Gerencia de Administración Tributaria, para su conocimiento y fines pertinentes.

ARTÍCULO OCTAVO: ENCARGUESE a la Sub Gerencia de Promoción Desarrollo Económico Local de la Municipalidad Distrital de Characato, que cumpla con notificar la Resolución al administrado, conforme lo prescrito en el Decreto Supremo N° 004-2019-JUS.

REGISTRESE, COMUNIQUESE Y CUMPLASE.

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE CHARACATO

Ing. Rafael Manuel Rondón Andrade
GERENCIA DE SERVICIOS PÚBLICOS

Todos por el
desarrollo
de CHARACATO