



Municipalidad Distrital de Characato

RESOLUCIÓN GERENCIAL N° 023-2025-GAT-MDCH.

Characato, 09 de Julio del 2025.

VISTOS:

El expediente de Registro N° 5200-2025 presentado por el Sr. **BANDA MOSCOSO, EUSTAQUIO NESTOR CON DNI N° 29503037** quien solicita **EXONERACION DEL IMPUESTO PREDIAL** del predio ubicado **Asoc. DE VIVIENDA VILLA CRISTO SALVADOR Mz B Lt 02**.

CONSIDERANDO:

Que estando establecido en la Ley N°30490 (21-07-2016) Ley de la Persona Adulta Mayor, precisa en el Artículo 20, Entiéndase por persona adulta mayor a aquella que tiene 60 o más años de edad. La ley tiene como objeto establecer el marco normativo que garantice el ejercicio de los derechos de la persona adulta mayor, a fin de mejorar su calidad de vida y propiciar su plena integración al desarrollo social, económico, político y cultural de la Nación, sus derechos de la persona adulta mayor y deberes de la familia y el Estado. La citada Ley en su Artículo 10° Establece: Los Centros Integrales de Atención al Adulto Mayor (CIAM) son espacios creados por los Gobiernos Locales, en el marco de sus competencias, para la participación e integración social, económica y cultural de la persona adulta mayor.

Impuesto Predial

Que inciso a) del artículo 14° del Texto Único Ordenado de la Ley de Tributación Municipal, aprobado por Decreto Supremo N° 156-2004-EF, **señala que los contribuyentes del Impuesto Predial están obligados a presentar una declaración jurada, anualmente, el último día hábil del mes de febrero**, salvo que la municipalidad establezca una prórroga y la actualización de los valores de los predios por las municipalidades, sustituye la obligación de presentar tal declaración, la que se entenderá como válida si el contribuyente no la objeta dentro del plazo establecido para el pago al contado del impuesto.

Exoneración.

Que la Ley 30490 (21-07-2016) – Ley de la Persona Adulta Mayor (60 años o más), aun cuando no sea pensionista, que **SEA PROPIETARIA DE UN SOLO PREDIO (A NOMBRE PROPIO O DE LA SOCIEDAD CONYUGAL)** que esté destinado a vivienda del mismo y cuyos ingresos brutos no excedan a una UIT mensual, **tiene derecho a descontar del autovalúo** (valor del predio para el pago del impuesto) **el monto equivalente a 50 UIT** debiendo pagar el impuesto predial solo por el exceso a las 50 UIT. Este beneficio del adulto mayor está **vigente desde el 1 de enero del 2017**.

Que el artículo 19.- Los pensionistas propietarios **DE UN SOLO PREDIO**, a nombre propio o de la sociedad conyugal, que este destinado a vivienda de los mismos, y cuyo ingreso bruto este constituido por la pensión que reciben y ésta no exceda de 1 UIT mensual, deducirán de la base imponible del Impuesto Predial, un monto equivalente a 50 UIT. Para efecto de este artículo el valor de la UIT será el vigente al 01 de enero de cada ejercicio gravable.” Se considera que se cumple el requisito de la única propiedad, cuando además de la vivienda, el pensionista posea otra unidad inmobiliaria constituida por la cochera. El uso parcial del inmueble con fines productivos, comerciales y/o profesionales, con aprobación de la Municipalidad respectiva, no afecta la deducción que establece este artículo

DEL ANALISIS

Al respecto, de la revisión en la base de datos de la **GERENCIA DE ADMINISTRACION TRIBUTARIA** se tiene que el Sr. **BANDA MOSCOSO, EUSTAQUIO NESTOR CON DNI N°29503037**, se encuentra en la base de datos con el código de contribuyente **N° 411178**, y conforme al registro **PRESENTA** declaraciones juradas del Impuesto





Municipalidad Distrital de Characato

Predial de la propiedad que se encuentra ubicada en **Asoc. DE VIVIENDA VILLA CRISTO SALVADOR Mz B Lt 02 con código 001- 1220053**, asimismo se verifico que el contribuyente cumple con los requisitos para ser beneficiado con la deducción de las 50 UIT otorgándole la exoneración del impuesto predial por adulto mayor de acuerdo a la ley N°30490.

Por lo tanto, en consideración a lo expuesto, la Gerencia de Administración Tributaria de la Municipalidad distrital de Characato, haciendo uso de las facultades otorgadas por la Ley Orgánica de Municipalidades (Ley 27972).

RESUELVE:

ARTÍCULO PRIMERO: Declarar **PROCEDENTE EL BENEFICIO DE LA DEDUCCION DE 50 UIT DE LA BASE IMPONIBLE DEL IMPUESTO PREDIAL**, por ser **ADULTO MAYOR NO PENSIONISTA**, a el Sr. **BANDA MOSCOSO, EUSTAQUIO NESTOR** con el código de contribuyente N° **411178** del Predio ubicado **Asoc. DE VIVIENDA VILLA CRISTO SALVADOR Mz B Lt 02 con código 001- 1220053**; al acogerse conforme a lo establecido en el artículo 19 de la Ley de Tributación Municipal regulado por el Decreto Supremo N° 156-2004-EF; y teniendo en cuenta que cancelara el Derecho de Emisión de la Declaración Jurada (Cuponera), y los Arbitrios Municipales. La exoneración de pago de impuesto predial procede desde el **2025**.

ARTÍCULO SEGUNDO. - **NOTIFICAR** con la presente a la Administrada en el domicilio fiscal **Asoc. DE VIVIENDA VILLA CRISTO SALVADOR Mz B Lt 02**.

REGISTRESE, COMUNIQUESE Y CUMPLASE.



MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE CHARACATO

CPC. ELIANA CAROL QUINA AMPUERO
(e) Gerencia de Administración Tributaria